

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель главы
Асбестовского городского округа
_____ Л.И. Кирьянова
10.11.2023

Заключение
о результатах публичных слушаний 09.11.2023
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 25.09.2023 № 54-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 09.10.2023 по 09.11.2023.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 03 октября 2023 года № 74 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<https://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 09.10.2023 по 09.11.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 09 ноября 2023 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 31 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 09.11.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017

№ 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение (прилагается).

ПРОЕКТ

Дума Асбестовского городского округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 09.11.2023 года,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие дополнения и изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны СХ (сельскохозяйственная зона), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1936, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 2а (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером

66:34:0502011:899, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/20 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:902, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/19 (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Кольцевая, № 15 (приложение № 4).

1.2. Изменения в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – «образование и просвещение».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

Л.Ю. Ремезов

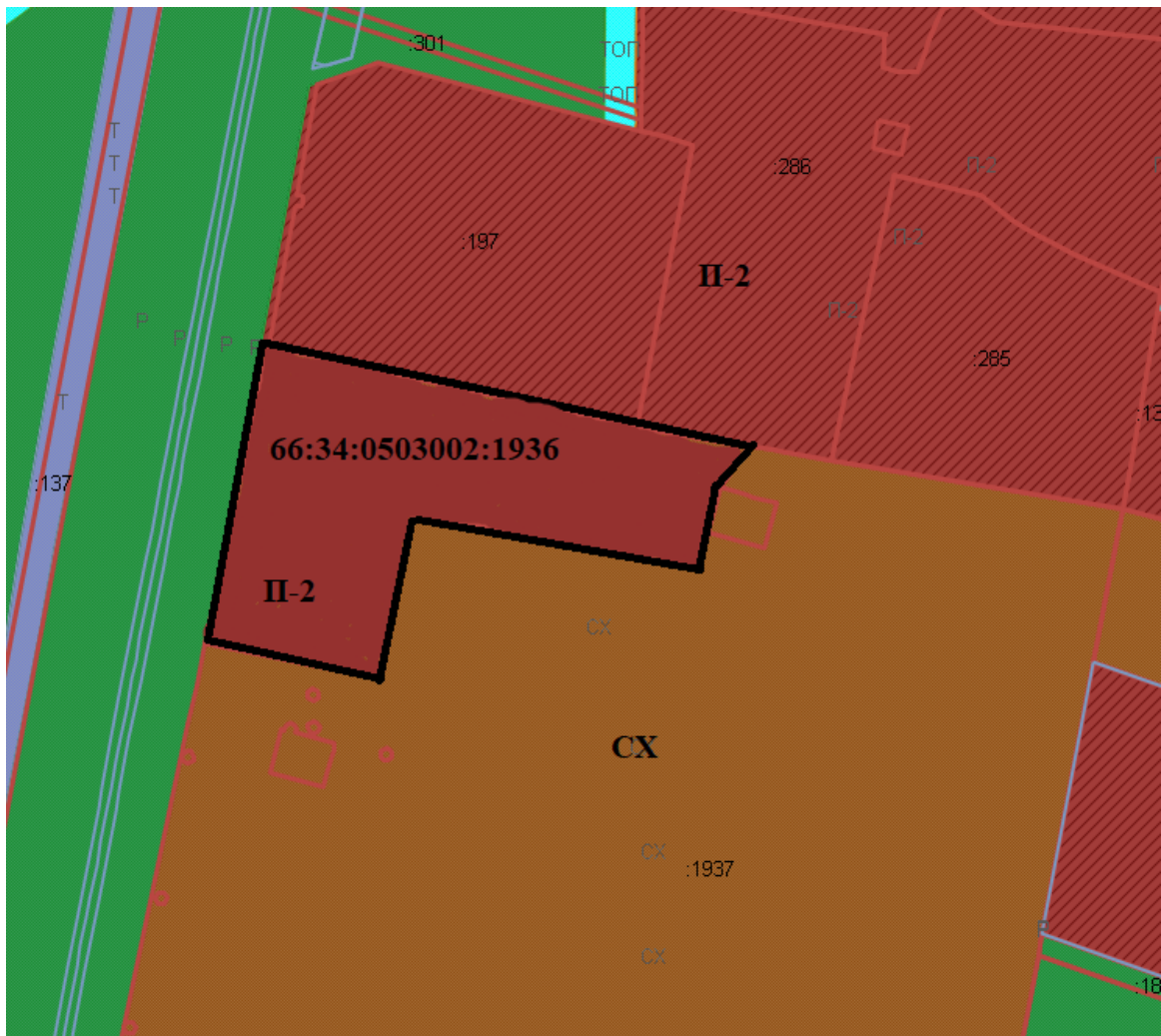
Н.Р. Тихонова

Приложение № 1


к Решению Думы

Асбестовского городского округа
от ____. ____. 2023 № __/ __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, земельного участка с кадастровым номером 66:34:0503002:1936, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 2а



 СХ – сельскохозяйственная зона

 П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

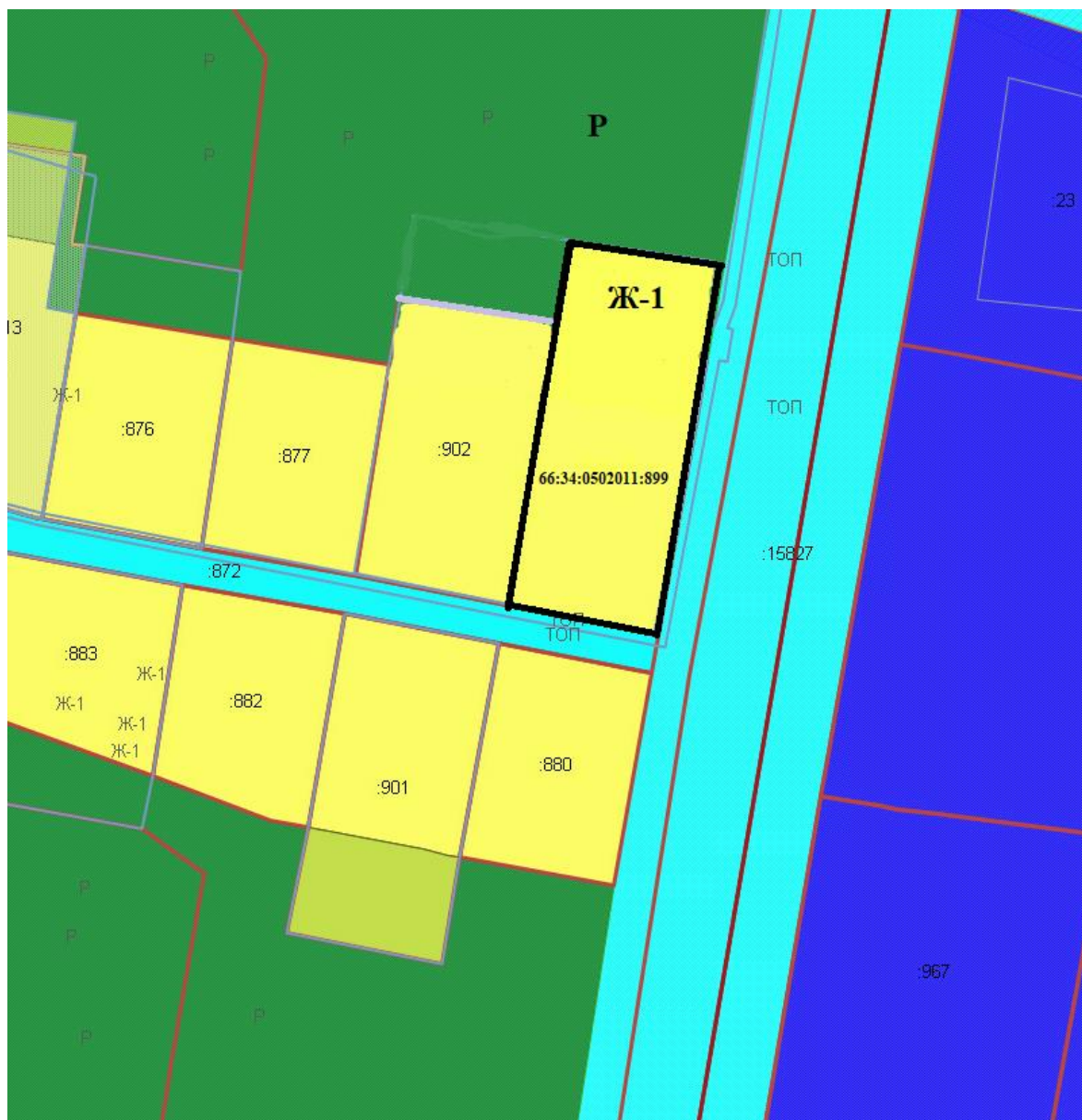
Приложение № 2


к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:899, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/20



 Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

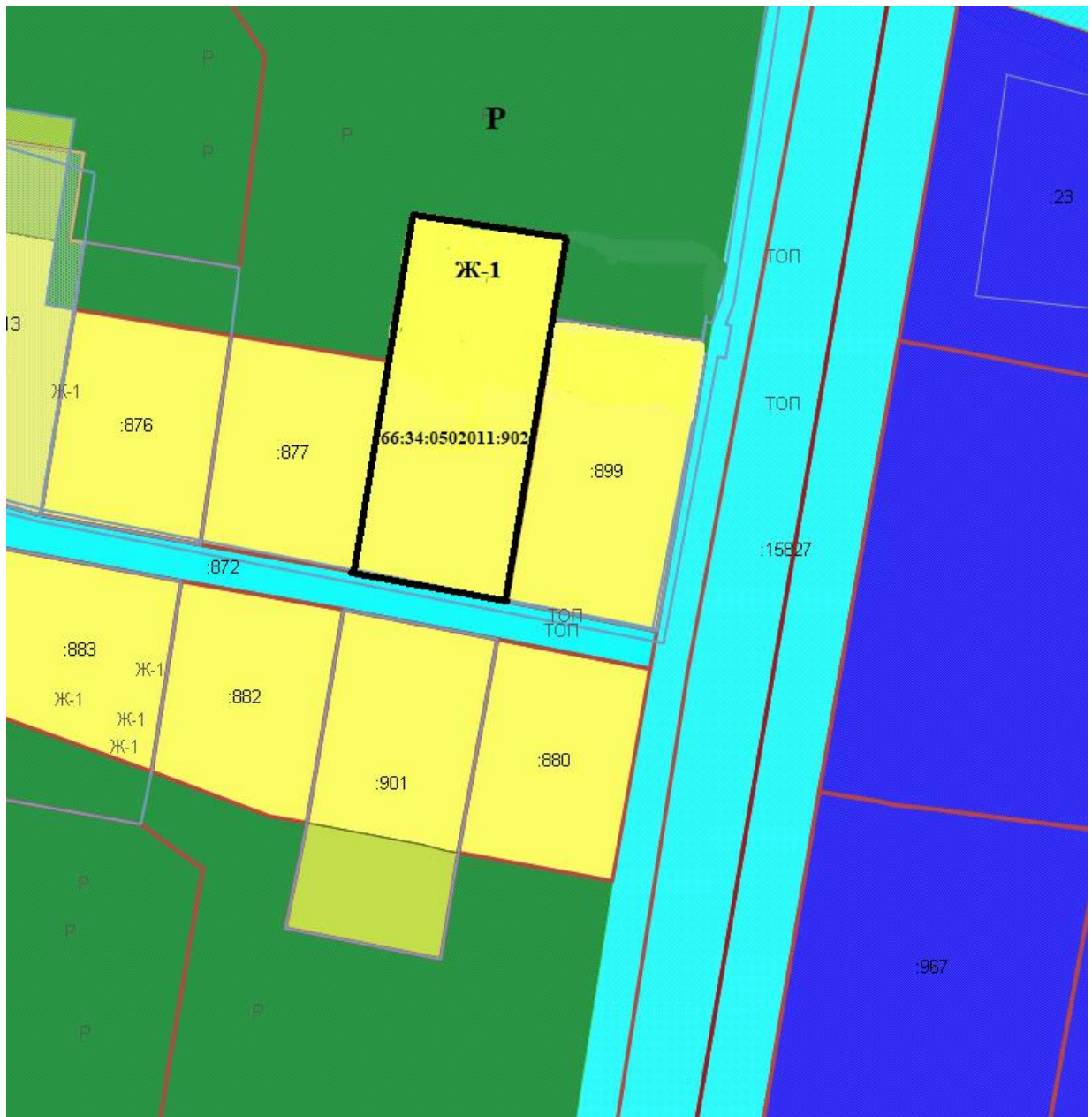
 Р – рекреационная зона

Приложение № 3

к Решению Думы

Асбестовского городского округа
от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502011:902, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 5/19

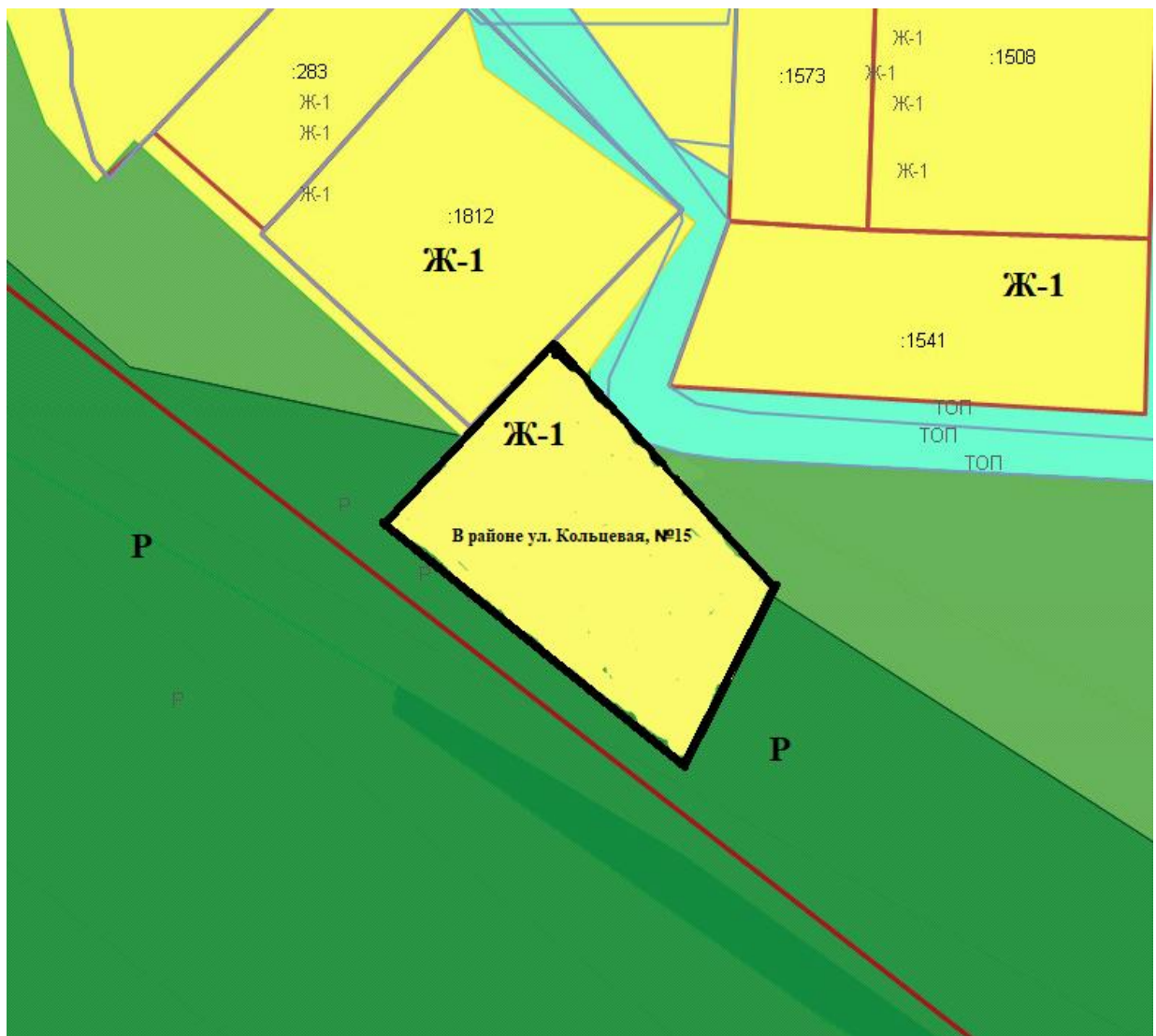



 Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона

Приложение № 4
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от ____ . ____ .2023 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Кольцевая, № 15



 Ж-1 – жилая зона индивидуальной застройки (город)

 Р – рекреационная зона